



T.C.
BARTIN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Sağlık-Kültür ve Spor Daire Başkanlığı



Sayı : E-54353814-934.03.07-2400009870
Konu : Taşınmaz İhale İlanı (Esnaf ve
Sanatkarlar Odalar Birlikleri)

26.01.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Üniversitemiz Kutlubey Yerleşkesi Kütüphane Binasında bulunan taşınmazın 135,15 m² kısmının Kafeterya, Yaşam Merkezi Binasında bulunan taşınmazın 46,42 m² kısmının Kadın Kuaförü ve Ulus Yerleşkesi Meslek Yüksekokulu Binasında bulunan taşınmazın 80,00 m² kısmının Kafeterya olarak kiralama işi 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulüne göre 09 Şubat 2024 tarihinde yapılacaktır. Yapılacak ihale ile ilgili ekte yer alan ilan metninin üyelerinize duyurulması hususunda,

Gereğini rica ederim.

Prof. Dr. Mehmet ZAHMAKIRAN
Rektör a.
Rektör Yardımcısı

Ek:

- 1- İhale İlanı (4 sayfa)
- 2- Dağıtım Listesi (81 Muhatap)

168

26.01.2024

29.01.2024

Belge Doğrulama Kodu: ETCMFFD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Takip Adresi: <http://ubys.bartın.edu.tr/ERMS/Record/ConfirmationPage/Index>

Adres: Bartın Üniversitesi Rektörlüğü Merkez/Bartın,74100

Bilgi için :

İbrahim Özdemir

Telefon No: (0 378) 2235310

Faks No: (0 378) 2235045

Şef

e-Posta: saglikkultura@bartin.edu.tr

İnternet Adresi: <http://sksdb.bartın.edu.tr/>

Telefon No:

(0 378) 2235011

Keş Adresi: bartinuniversitesi@hs01.kep.tr

Direkt Hat:



BARTIN ÜNİVERSİTESİ
Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı
Taşınmaz Alanın Kiralama İhale İlanı

Madde 1-Kutlubey ve Ulus Yerleşkesi Taşınmaz Alanlarının Kiralama İhaleleri;

Madde 1-1 Kutlubey Yerleşkesi Kütüphane Binasında Bulunan Taşınmazın 135,15 m² kısmının Kafeterya olarak **3 yıllığına** kiraya verilmesi.

Madde 1-2 Ulus Yerleşkesi Meslek Yüksekokulu Binasında Bulunan Taşınmazın 80,00 m² kısmının Kafeterya olarak **3 yıllığına** kiraya verilmesi.

Madde 1-3 Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Binasında Bulunan Taşınmazın 46,42 m² kısmının Kadın Kuaförü olarak **6 yıllığına** kiraya verilmesi.

Madde 2- Kutlubey ve Ulus Yerleşkelerinde bulunan taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

Madde 3- İhaleye konu olan Hizmet Alanları;

Kurumun adı	Bartın Üniversitesi
İdare	Bartın Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı
Bulunduğu İl/İlçe	Bartın / Merkez
Telefon / Faks No	Telefon : 0378 223 5011-2702 Faks : 0378 223 5045
İhale Konusu İşin Adı	Kutlubey Yerleşkesi Kütüphane Binasında Bulunan Taşınmazın 135,15 m ² kısmının Kafeterya olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/Saati/Günü	09.02.2024 / 09.30 / Cuma Günü
Muhammen Bedel	102.000,00 TL
Geçici Teminat	10.200,00 TL
İşin Süresi	3 Yıl
İhale Konusu İşin Adı	Ulus Yerleşkesi Meslek Yüksekokulu Binasında Bulunan Taşınmazın 80,00 m ² kısmının Kafeterya olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/Saati/Günü	09.02.2024 / 11.30 / Cuma Günü
Muhammen Bedel	43.200,00 TL
Geçici Teminat	4.320,00 TL
İşin Süresi	3 Yıl
İhale Konusu İşin Adı	Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Binasında Bulunan Taşınmazın 46,42 m ² kısmının Kadın Kuaförü olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/Saati/Günü	09.02.2024 / 14:30 / Cuma Günü
Muhammen Bedel	48.000,00 TL
Geçici Teminat	4.800,00 TL
İşin Süresi	6 Yıl

Madde 4- İhalenin Yapılacağı Yer: Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Rektörlük Binası -1. Kat Konferans Salonu

Madde 5- Tekliflerin Sunulacağı Yer: Bartın Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı Bürosu (Kutlubey Yerleşkesi Rektörlük Binası -1. Kat)

Madde 6- İhale dokümanının görülmesi ve temini:

a) İhale dokümanının görülebileceği, alınabileceği ve teslim edileceği yer:

İhale Dokümanı Bartın Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı Bürosu (Kutlubey Yerleşkesi Rektörlük Binası -1.Kat) Merkez/BARTIN adresinde **bedelsiz** olarak görülebilir ve ihale dokümanı ücretsiz alabilirler. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların idareden **onaylı ihale dokümanını** alması zorunludur.

b) Teklifler, İhale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta yoluyla da gönderilebilir. İhale (son teklif verme) saatine kadar idareye ulaşmayan teklifler değerlendirilmeye alınmaz.

c) Postada meydana gelen gecikmelerden dolayı idare veya ihale komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

d) Kira Bedeli üzerinden ayrıca KDV alınacaktır.

e) İhale dokümanı, kira şartnamesi, sözleşme tasarısı ve eklerinden oluşmaktadır.

Madde 7- İsteklilerden İstenilen Belgeler:

İhaleye katılmak için başvuracak isteklilerde aranılacak şartlar ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıdaki tabloda sıralanmıştır.

1	<p>Nüfus Cüzdanı veya vergi levhasına ilişkin olarak; Gerçek kişi katılması halinde, Nüfus Cüzdan Fotokopisi (T.C. Kimlik Numaralı) veya nüfus kayıt örneği (e-devletten barkodlu belge)</p> <p>Tüzel veya ortak girişim katılması halinde, vergi levhası (aslı veya noter tasdikli sureti) veya https://ivd.gib.gov.tr/ adresinden alınan E-Vergi Levhası Sorgulama Belgesi</p>
2	<p>İkametgah Belgesine İlişkin Olarak; Gerçek kişi katılması halinde İkametgah Belgesi (e-devletten barkodlu belge veya İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak belgenin aslı),</p> <p>Tüzel veya ortak girişim olarak ihaleye girecek firmalar Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon varsa faks numarası ile elektronik posta adresi</p>
3	<p>İhaleye katılacak isteklilerin adli sicil kayıt örneğine ilişkin olarak ;</p> <ol style="list-style-type: none">1) İlk ilan tarihinden sonra alınmış Adli Sicil Belgesi verilecektir.2) Gerçek Kişi olması halinde, Adli Sicil Kaydını (aslı veya e-devletten barkodlu belge) vermeleri gerekir.3) Tüzel Kişi olması halinde, Tüzel kişiliği oluşturan gerçek kişilerin adli sicil kayıtlarına ilişkin belgenin aslı veya e-devletten alınan barkodlu belgeyi vermeleri gerekir.4) Adli Sicil Kaydı veya Adli Sicil Arşiv Kaydı var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.
4	<p>Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;</p> <ol style="list-style-type: none">1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi (Belgenin aslı)2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri. (Belgenin aslı)
5	<p>İhalelerden men yasağı olmadığına dair belge,</p> <p>Mesleki faaliyetten men olmadığını gösteren belgeyi vermeleri gerekir.</p> <ul style="list-style-type: none">• Belgenin ilgili Meslek Odasından ilk İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekir.• Üzerinde tahrifat yapılan belgeler geçersizdir.• Belgenin aslını veya e-devlet'ten alınan belgeyi vermeleri gerekir.

12	Teklif Mektubu: İsteklilerin, vereceği ilk teklif (kapalı zarf içinde) pey sürüm tablosuna yazılacak ve isteklilerin verdiği en yüksek rakamdan artırma ihalesine devam edilecektir. İsteklilerin Teklif Mektubunu doldurması ve imzalaması mecburidir. Teklif mektubunun ihale zarfına konulmaması halinde istekli değerlendirme dışı kalacaktır. Ortak Girişim olarak girecek firmaların hepsinin teklif mektubunu imzalaması (ıslak imza) gerekmektedir.
13	Bayilik (franchise) şeklindeki müracaatlara ilişkin olarak; Bartın Üniversitesinde açılacak şubesi için bayilik alındığına dair sözleşme ya da ihalenin kazanılması halinde bayilik sözleşmesi imzalanacağına dair yetki belgesinin aslı.
14	Kira şartnamesinin her sayfası kaşelenip imzalanarak ihale dosyasında sunulacaktır. (Ortak girişim olması halinde ortaklarca kira şartnamesinin her sayfası kaşelenip imzalanacaktır.)

Madde 8- İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 9- İstenilen Belgeleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine göre İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.

Madde 10- Anayasal düzene ve düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüyü kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun "Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar" başlıklı ikinci kısım altıncı bölümünde düzenlenen maddelerde yer alan suçlardan birinden mahkum olması, İşletmeye hakkı verilen yerde, işletmecinin ve yanında çalışanların; devletin güvenliğine aykırı, eğitim öğretim ortamını bozan davranışları, genel ahlaka aykırı görsel, yazılı yayınlar vb. malzemeyi bulundurduklarını tespiti halinde, İdare kiracının sözleşmesini tek taraflı olarak fesheder. Bu işlemde dolayı kiracı hiçbir talep de bulunamaz.

İLANEN DUYURULUR